

HOME-VIEWS

Boletín Mensual para los Propietarios de Hoy

Mayo 2007



Un hogar organizado crea la sensación de una vida organizada



La mayoría de nosotros experimentamos estrés por nuestros trabajos, nuestras finanzas y otras áreas de nuestras vidas; así que cuando llegamos a nuestro hogar queremos sentir que estamos entrando a un ambiente cómodo. Un hogar recargado y desorganizado puede crear bajos grados de estrés constantes y sutilmente agotar tu energía siendo un recordatorio visual de cuanto trabajo adicional queda por hacer. Por otra parte, vivir en un hogar limpio y

organizado reduce el estrés al crear la sensación de que no existe más trabajo por hacer alrededor del hogar. Cuando tú tienes esta sensación de satisfacción, se vuelve más fácil relajarse.

Un nivel alto de estrés puede ocurrir cuando no puedes encontrar algo importante que necesitas. Por Ejemplo, ¿cuántas veces te has molestado por haber perdido o traspapelado tus llaves? Si pones un gancho en la pared interior continua a tu puerta principal y cultivas el hábito de colgar tus llaves a lo que entres por la puerta, tus llaves siempre estarán exactamente donde necesitas que estén cada vez que salgas de tu casa. Si quieres organizar tu hogar, cada artículo debe tener un lugar designado donde deberá estar siempre. Si inmediatamente después que utilizas el artículo lo pones donde le corresponde, todo siempre estará donde esperas encontrarlo. La llave es el "truco clave" para volverse organizado.



Comida para la Mente

No es suficiente dar lo mejor de ti;
debes saber que hacer y
DESPUES das lo mejor de ti.

W. Edwards Deming

A-R-R-E-G-L-A-N-D-O Errores del Reporte de Crédito

Si tu reporte de crédito contiene información errónea, la agencia que reporte el crédito deberá corregirla. Si un artículo está incompleto, la agencia que reporte el crédito deberá completarlo. Tienes el derecho, bajo el Acto de Reportes de Créditos Justos, de cuestionar el estado completo y la exactitud de la información en tu perfil de crédito. Por ejemplo, si tu perfil muestra una cuenta que le pertenece a otra persona, la agencia que reporta el crédito deberá borrarla. También, por tu solicitud, la agencia que reporta el crédito deberá enviar un aviso de corrección a cualquier receptor del reporte que haya observado tu perfil en los pasados seis meses.

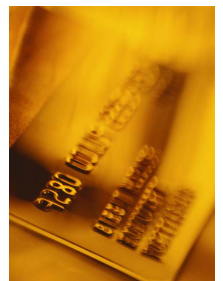
Para los artículos en tu perfil de crédito que sientes que merece más explicación (como una cuenta que fue pagada tarde debido a pérdidas de trabajo, llamadas militares o cuentas medicas inesperadas), puedes enviar un comunicado breve a la agencia apropiada de reporte del crédito. La información será puesta en tu perfil de crédito y será revelada cada vez que se acceda a ella.

Puedes contactar a las tres agencias de crédito cuando quieras corregir tu historia de crédito. Debajo encontraras la información en como localizarlos, o vaya a annualcreditreport.com para obtener un reporte de crédito gratis. Usted tiene el derecho de recibir un reporte de crédito gratis cada 12 meses de cada una de estas agencias.

TRANS UNION
866-887-2673
www.transunion.com

EXPERIAN - 888-397-3742
www.experian.com

EQUIFAX - 800-685-1111
www.equifax.com





Mudanza de una manera cuidadosa

Si estas mudándote a una casa nueva a una distancia relativamente corta, puedes encontrar compañías de mudanzas locales en las

Paginas Amarillas, el Pennysaver y los periódicos locales.

Si te estas mudando a una distancia mas larga, las Paginas Amarillas y el Internet son buenos lugares para buscar compañías de mudanza para distancias – largas, o puedes llamarme y puede que yo te pueda ayudar.

Siempre puedes obtener un estimado gratis y siempre deberás obtener tu

estimado por escrito, incluyendo una explicación detallada acerca de lo que cubre el estimado y que es lo que no cubre.

Las compañías de mudanza están obligadas por la ley a tener seguro. El seguro cubre los daños a las posesiones que puedan ser comprobadas que fueron dañadas por culpa de la compañía de mudanza. Querrás considerar el empaclar tus posesiones más valiosas tú mismo porque no deberás esperar que otras personas las empaquen con la misma atención y amor que le tienes a las cosas que valoras más.

También podrás considerar el mudar en un vehiculo separado, envuelto en sábanas y puesto en almohadas tu computadora, monitor, impresora, receptor de audio y cualquier otro equipo sensible. El equipo sensible se puede dañar por las vibraciones toscas en un camión. En el peor escenario, dicho equipo podrá perderse si no puedes probar que no estaba dañado antes de la mudanza. El mejor seguro para una computadora es copiar todos los archivos importantes en un disco de seguridad – el cual es realmente una política de seguridad muy buena sin importar si te estas mudando o no.

Ahorros de Energía – la temporada del aire acondicionado esta a la vuelta de la esquina

Los aires acondicionados consumen una tremenda cantidad de electricidad. Una cosa que puedes hacer para minimizar el uso del aire acondicionado es el mantener tus persianas y cortinas cerradas durante el día para prevenir que la luz del sol directa caliente los cuartos. Cuando sea posible, mantén las ventanas cerradas para prevenir la entrada del aire caliente y abre las ventanas en la noche para enfriar tu casa.

Si tienes aire acondicionado central, arregla el termostato a un nivel que alcance una moderada temperatura fría. Considera el uso de un aire acondicionado de cuarto para enfriar solamente tu cuarto y utiliza ventiladores para circular el aire a través del resto de la casa. Típicamente un ventilador de caja de 20” cuesta que corra alrededor de 2 centavos por hora, mientras que una unidad aire acondicionado de cuarto cuesta cerca de 17 centavos por hora.

Los aires acondicionados de cuarto tienen capacidades de



enfriamiento que oscilan entre 5,500 BTU (Unidad de energía inglesa por sus siglas en inglés) hasta 14,000 BTU. Una unidad más grande no necesariamente es mejor. Una unidad pequeña corriendo por periodos extendidos de tiempo opera más eficientemente y es más efectiva eliminando la humedad que una unidad larga que circula de vez en cuando muy frecuentemente – y las unidades más grandes utilizan más electricidad. Basados solos en el tamaño, un aire acondicionado generalmente necesita 20 BTU por cada pie cuadrado de área habitante. Fija la velocidad del ventilador en alto con excepción de días húmedos. Cuando la humedad esta alta, fija la velocidad del ventilador en bajo para mas comodidad. La velocidad baja en días húmedos enfriara mejor tu hogar e introducirá menos humedad dentro de tu hogar debido a la entrada lenta de aire de afuera dentro del equipo de enfriamiento.

All Rights Reserved. No reproduction or duplication of this newsletter is permitted unless authorized in writing by Yellow House Publishing.



KELLER WILLIAMS
REAL ESTATE

123 Main Street, Suite 100
New York, NY 02116

SAMPLE



JOHN SMITH

Broker

Office: 800-123-3456

Cell: 212-123-1234

E-mail: JSmithSample@kw.com

www.SampleJohnSellsHomes.com

I'm never too busy for your referrals!