

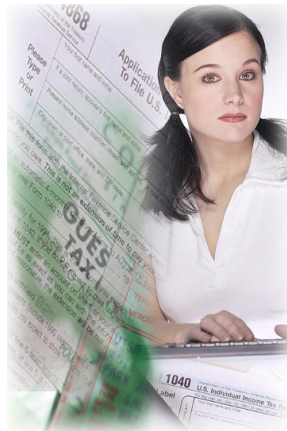
HOME-VIEWS

Boletín Mensual para los Propietarios de Hoy
Abril 2008



¿Esta usted pagando más impuestos de los que la ley requiere?

La Ley de Auxilio por Condonación de Deudas Hipotecarias de 2007 le permite a los propietarios excluir una porción de su endeudamiento en la residencia principal calificada. El IRS define una residencia principal como el hogar donde una persona vive gran parte del tiempo. La frase "endeudamiento en la residencia principal calificada" se refiere a una hipoteca utilizada para comprar, construir o mejorar substancialmente una residencia principal.



Algunos otros cambios en las normativas fiscales que pueden beneficiarlo incluyen los siguientes:

- ✓ Usted ahora podrá deducir hasta \$5.000 de contribución del IRA, y hasta \$6.000 si para finales del 2008 tiene 50 años o más. Usted también podrá deducir un monto adicional de \$3.000 si participó en un plan 401(K) y su empleador se declaró en bancarrota durante el año anterior.
- ✓ Las tasas de deducciones para los negocios por kilometraje han aumentado de 48,5 centavos por milla a 50,5 centavos por milla.
- ✓ Usted puede deducir 19 centavos por milla del kilometraje relacionado con propósitos médicos o de mudanza.
- ✓ Usted puede deducir 14 centavos por milla por conducir a favor de una organización caritativa.

Algunas de las disposiciones previstas para expirar a finales de 2007 incluyen:

- ✓ La deducción por matrícula y honorarios calificados
- ✓ El crédito para propiedad de la energía con fines no comerciales
- ✓ La exclusión de ingresos de distribuciones caritativas calificadas
- ✓ La deducción detallada de los impuestos generales estatales y locales de ventas

Las regulaciones del IRS con respecto a los impuestos fiscales permisibles pueden ser complicadas y muy difíciles de entender. Es preferible consultar con un profesional acreditado de impuestos que asumir algo equivocadamente y cometer un error en su declaración de impuestos. Un Contador Público Certificado (CPA) puede ser una fuente segura de información de impuestos y una ayuda. *Usted también puede obtener ayuda del IRS llamando al 1-800-829-1040.*

La Importancia de un fondo de E-M-E-R-G-E-N-C-I-A-S

La mayoría de los asesores financieros concuerdan en que las personas deben tener un fondo especial aparte para lidiar con emergencias inesperadas, con la cantidad de fondos igual a por lo menos 3 meses del valor (preferiblemente 6 meses) de los gastos básicos de mantenimiento. Los gastos de mantenimiento básicos consisten en el alquiler o la hipoteca, las cuentas tales como los pagos de tarjeta de crédito y el auto, y los costos de alimento. El propósito de los fondos es el de poder pagar por gastos imprevistos como el de reparar escapes en el techo, reemplazar las tuberías de plomería o alambrado eléctrico, averías del auto, o pagar por las cuentas médicas que no estén cubiertas por el seguro médico en caso de que usted pierda su trabajo o se vuelva incapacitado. Sin un fondo de reserva, usted quizás se verá forzado a contraer más deudas en la tarjeta de crédito o vender una inversión con pérdida para poder manejar la crisis inesperada.

Los expertos financieros recomiendan la creación de un fondo de reserva depositando una cantidad de dinero todos los meses (Ej. \$25, \$50, \$100) en una cuenta corriente o de ahorros. Las cuentas corrientes bancarias y las cuentas de ahorro son aseguradas por el FDIC (Corporación Federal de Seguros de los Depósitos Bancarios), así que ambas están seguras y son fáciles de acceder. La idea es pensar acerca de este fondo como si fuese otra cuenta mensual que necesita ser pagada. Su éxito al construir su fondo de reserva depende de su habilidad para cumplir con su plan y resistir la tentación de utilizarlo comprando algo que usted quiera que por casualidad este en oferta o por cualquier otra cosa diferente a una emergencia verdadera.



¿La Aspirina: puede salvar su vida?



Se han escuchado muchas noticias en los medios acerca de los beneficios de salud de la aspirina, incluyendo informes que sugieren que la aspirina puede ser efectiva para prevenir infartos, cáncer de colon y otros tipos de cáncer. Un estudio realizado en el Hospital Johns Hopkins presentó evidencia de que una dosis baja diaria de aspirina puede bajar la formación de coágulos de sangre en ambos, tanto en los hombres como en las mujeres. La Asociación Americana del Corazón recomienda buscar el cuidado médico inmediato en caso de un infarto y masticar 325 miligramos de aspirina tan pronto como los síntomas de un infarto sean evidentes. La Asociación Americana del Corazón también recomienda que las personas que han tenido un infarto previo o que tienen ateroscle-

rosis deben tomar 50-100 miligramos de aspirina al día.

Los investigadores médicos creen que la aspirina previene que las plaquetas de sangre se atasquen juntas y que formen la clase de coágulos de sangre que causa la mayoría de los infartos y derrames cerebrales. La Administración de Alimentos y Drogas de los EEUU (FDA) apoya la idea de que la aspirina puede ayudar a prevenir un infarto o derrame cerebral relacionado con un coágulo al bajar la acción de la coagulación de las plaquetas de sangre. Al mismo tiempo, el FDA también les advierte a las personas acerca de los efectos secundarios de la aspirina. Se ha demostrado que la aspirina ha causado problemas tales como, sangramiento del estómago, hemorragias en el cerebro y la insuficiencia renal. Algunas reacciones adversas pueden ocurrir entre la aspirina y ciertos fármacos, y también entre la aspirina y algunas vitaminas e hierbas. Así que el FDA le aconseja consultar con su médico antes de decidir si el uso diario de la aspirina es un curso de acción médica apropiada y preventiva para usted.

Transforme su dormitorio en un refugio tranquilo

El dormitorio moderno es más que un lugar sólo para dormir. El dormitorio se ha convertido en un lugar para ejercitar, meditar, leer, estudiar, y para simplemente encontrar la paz y el consuelo lejos del mundo agitado. Las familias que adoran la televisión también han descubierto que teniendo una televisión en el dormitorio, además de otros en el hogar, evita los argumentos con respecto a quién puede mirar qué, y cuándo.

Volver a pintar un cuarto con una nueva combinación de colores es la manera más económica de cambiar la manera en que un cuarto se siente. Los diseñadores de interiores recomiendan que utilice azules y verdes suaves, o los tonos de la tierra como el café claro y los grises, para crear un efecto de calma y atractivo. Para lograr un sentimiento más brillante y más ligero, intente con un tono suave de amarillo. Las combinaciones de verde, marrón, beige, y bronceado con estampados



floreados o fotografías de flores da un sentimiento tibio y tropical. Los especialistas del color dicen que los azules hacen que un cuarto se sienta más formal, violeta hace que un espacio pequeño se vea más grande y los colores oscuros deben ser evitados porque ellos tienden a hacer que un dormitorio se sienta opresivo.

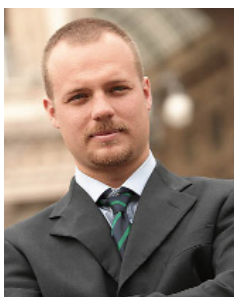
Una de las tendencias más populares al decorar el dormitorio implica vestir la cama. Trate de utilizar colchas, sábanas de alta calidad, tiros de lana y seda, y diferentes tipos de almohadas de acento para crear una apariencia extraordinariamente cómoda en su cama.

También, Usted puede utilizar más de un esquema de iluminación para lograr humores diferentes en tiempos diferentes. La iluminación tenue crea calma, un efecto pacífico, y una fuente de agua para interiores es la forma más económica de integrarle al dormitorio el sonido relajante del agua pacífica fluyendo calladamente.

All Rights Reserved. No reproduction or duplication of this newsletter is permitted unless authorized in writing by Yellow House Publishing.



123 Main Street, Suite 100
New York, NY 02116



JOHN SMITH

Broker

Office: 800-123-3456

Cell: 212-123-1234

E-mail: JSmithSample@kw.com

www.SampleJohnSellsHomes.com

SAMPLE

I'm never too busy for your referrals!