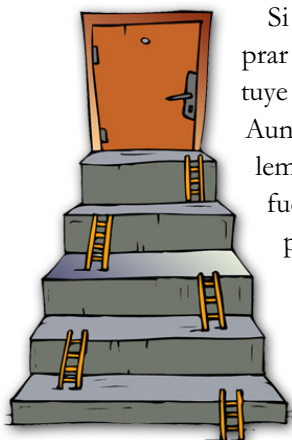


# HOME-VIEWS

Boletín Mensual para los Propietarios de Hoy  
Junio 2009



## Los múltiples beneficios de un deshumidificador de sótano



Si tiene un sótano en su casa, comprar un buen deshumidificador constituye una compra que vale la pena. Aunque no debería haber ningún problema de moho o humedad si su sótano fue bien construido desde el principio, este no es el caso de muchos hogares que fueron construidos con estándares menores. El moho y el mildew van a crecer donde la humedad esté presente.

Primero tiene que decidir si desea instalar un deshumidificador portátil o un deshumidificador fijo. El precio es sin duda uno de los principales factores a considerar, pero también tendrá que tener en cuenta el tiempo que se invierte en colocarlo y en lograr que funcione correctamente. Evidentemente, usted no quiere un deshumidificador de sótano que trabaje lentamente y sin efectividad.

Antes de comprar un deshumidificador de sótano, puede ir al Internet para hacer algunas investigaciones o visitar su tienda local para tener una idea de cómo encargaría el deshumidificador en su sótano. Tendría que averiguar cuánto espacio tiene disponible, ya que conseguir un deshumidificador que fuera demasiado grande para sus propósitos agregaría un problema en lugar de aliviarlo.

No es difícil seleccionar un deshumidificador de sótano, pero el truco es mantenerlo correctamente. Muchas personas terminan olvidando revisar y arreglar sistemáticamente su deshumidificador, lo que resulta en el temido sótano húmedo. Usted no necesita trabajar mucho para mantener su deshumidificador en buen estado, sólo asegúrese de vaciar el contenedor de agua regularmente. Con un mantenimiento adecuado, el deshumidificador de sótano promedio puede durar de cinco a seis años. Esto podría ahorrarle mucho dinero. . . y el tiempo invertido en las visitas al médico de su familia.

## Protección de bienes: ¿Por qué lo necesita?

Para el momento en que las personas llegan a sus cuarenta, muchos tienen una familia en crecimiento y numerosas responsabilidades financieras. Muchos ya son propietarios de una casa y de un buen número de otros bienes valiosos. Esta es la etapa de la vida en la que se centran en su carrera con el fin de proveer para su familia y para pagar su hipoteca y otros gastos de subsistencia. También se centran más en las inversiones a objeto de lograr una mayor seguridad financiera para su familia y de garantizar unos ahorros cómodos para la jubilación.

En la medida en que crecen su propia cartera financiera y sus valores personales, resulta imprescindible que tome medidas para proteger sus activos. Una solución práctica para la creación de un nuevo marco de seguridad para su familia es la de aprovechar la protección de los activos que minimiza el riesgo de perder sus bienes o de pagar fuertes impuestos por ellos.

Usted está más que dolorosamente consciente de cuánto esfuerzo le ha tomado construir su patrimonio. Pero tiene que saber que se necesita aún mucho más esfuerzo para protegerlo. Aquí le mostramos algunos de los lineamientos para



hacerlo:

**Planifique con antelación.** Asegúrese de no iniciar la planificación de protección de bienes demasiado tarde, de lo contrario, sólo estará propiciando problemas y dolores de cabeza para su familia.

**Manténgase enfocado en sus objetivos.** Usted debe estar seguro de sus metas, a fin de poder elaborar una estrategia de protección de bienes bien planificada. No existe un procedimiento universal para la protección de bienes ya que cada individuo tiene necesidades diferentes, usted tiene que adaptar un programa de acuerdo a sus planes futuros.

**Cumpla con la ley.** Nunca ignore los aspectos legales ligados al manejo de la protección de bienes. Por supuesto, usted puede dividir sus bienes de acuerdo con sus propios deseos, pero debe respetar las restricciones impuestas por la ley en este sentido. Ya sea que decida establecer la protección de bienes en el exterior o un fideicomiso de protección de bienes, un acuerdo legalizado le ayudará a evitar todo tipo de discrepancias más adelante.

Tomar medidas como éstas para proteger sus bienes beneficiará enormemente a su familia, quienes a su vez, se sentirán agradecidos por su visión y generosidad.



## Consejos para el mantenimiento de la parrillera

Nada parece decir mejor que el “Verano esta aquí” como las comidas cocinadas en una parrilla al aire libre. Al comprar una parrillera, piense que se trata de una inversión y no simplemente de un artículo para su entretenimiento al aire libre. Usted debe esperar que esta herramienta de cocina se convierta en una gran parte de sus actividades al aire libre durante muchos años. Pero, al igual que con cualquier otra inversión, se hace necesario un mantenimiento y cuidado adecuados para asegurar que su parrillera trabajará de manera eficiente durante toda la vida útil del producto.

Si bien algunos tipos de mantenimiento y limpieza son específicos para el tipo de parrillera que tenga (gas, electricidad, carbón, o humo), una gran parte del mantenimiento necesario no cambia de parrillera a parrillera. Lo primero que usted debe hacerle a su parrillera antes de cada uso es un cepillado de rutina. Limpie las superficies para cocinar usando una brocha de alambre de cobre para parrilleras (u otro cepillo adecuado para este uso). (No utilice un cepillo de alambre de cobre sobre rejillas con superfi-

cies antiadherentes, ya que el cepillado puede dañarlas). Si las rejillas de su parrilla están especialmente sucias, querrá quitarlas y lavarlas con agua jabonosa. Ellas pueden necesitar incluso algo más de “esfuerzo físico” y el uso de una almohadilla de lana de acero (de nuevo, sin embargo, no para rejillas con superficies antiadherentes).

Una vez que esté seguro de que su parrillera está libre de todos los restos y desechos acumulados, y de que esté completamente fría, querrá colocar en las rejillas una ligera capa de aceite de cocina para evitar que sus superficies de cocinar se adhieran a los alimentos o se oxiden. Es especialmente importante asegurarse de que su parrillera esté completamente fría, ya que el aceite de cocina en una superficie caliente puede provocar que el aceite se caliente y se encienda, lo cual no dañaría la parrillera, pero podría ser potencialmente peligroso para usted y cualquier persona que esté cerca.

Por último, tómese el tiempo para proteger su parrillera de la intemperie manteniéndola cubierta cuando este fría y no se esté usando. Las cubiertas para parrilleras están disponibles en todas las formas y tamaños. Manejada con cuidado, su parrillera ayudará a crear comidas deliciosas, así como recuerdos deliciosos de diversión en períodos de calor.

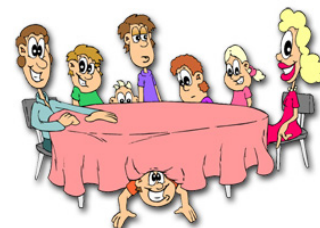
## Cómo mantener vivas las tradiciones familiares

Cada familia, grande o pequeña, tiene sus propias tradiciones que son seguidas por un largo período de tiempo. Mantener vivas estas tradiciones familiares es responsabilidad no sólo de los padres, sino también de los abuelos, los tíos y tías, los amigos de la familia, y, a medida que crecen los suficiente, de los niños también. Ya sea que la tradición familiar consista en fiestas de cumpleaños, o en vacaciones familiares anuales a ese lugar especial que a todo el mundo le gusta visitar, o en algo muy diferente que haga vibrar una cuerda divertida o sentimental en sus corazones, la idea es que las familias compartan recuerdos especiales y los rituales en honor a la singularidad de su grupo.

Cuando los hijos todavía son jóvenes (y también los padres), las tradiciones familiares parecen implicar un montón de entusiasmo y alegría. A medida que los hijos y los padres se hacen mayores, las familias tratan de mantener vivas sus tradiciones, quizás, menos energéticas, pero aún de maneras significativas. Una vez que los hijos se convierten en adultos jóvenes y entran en la universidad, o incluso cuando se gradúan, las tradiciones pueden comenzar a

romperse debido a conflictos de horarios y a la distancia. Por otra parte, debido a que los hijos mayores ahora pasan menos tiempo con sus amigos diariamente, ellos esperan con interés las reuniones familiares como excusa para visitar la casa en la que crecieron y revivir sus recuerdos favoritos.

El hecho es que las familias necesitan esos momentos juntos para reforzar los lazos familiares y para pasar el sentido de identidad e historia familiar a las nuevas generaciones. Aprecie y conserve vivas las tradiciones familiares haciendo lo que solía hacer cuando era niño. Tómese su tiempo para ayudar a su madre a preparar galletitas, para estar en la cena de Acción de Gracias y después jugar juegos familiares, para cantar el “Cumpleaño” cuando su hermano o hermana sopla las velas del pastel de cumpleaños. Haga lo que sea necesario. Estos son algunos de los momentos más preciosos que usted puede compartir con sus seres queridos. No los deje desaparecer.



Todos Los Derechos Reservados. Ninguna reproducción o duplicación de este boletín esta permitida a menos que este autorizado por escrito por Yellow House Publishing



123 Main Street, Suite 100  
New York, NY 02116



**JOHN SMITH**

Broker

Office: 800-123-3456

Cell: 212-123-1234

E-mail: [JSmithSample@kw.com](mailto:JSmithSample@kw.com)

[www.SampleJohnSellsHomes.com](http://www.SampleJohnSellsHomes.com)

# SAMPLE

*I'm never too busy for your referrals!*